

中国铁建股份有限公司

2021 年第一季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

现将本公司 2021 年第一季度主要经营情况公布如下，供各位投资者参阅。

一、主要经营情况

1. 按业务类型统计

业务类型		2021 年 1-3 月		本年累计		
		新签项目数量(个)	新签合同额(亿元人民币)	新签项目数量(个)	新签合同额(亿元人民币)	同比增减
工程承包		853	3713.117	853	3713.117	20.93%
其中	铁路	147	569.972	147	569.972	7.48%
	公路	95	538.665	95	538.665	28.10%
	其他	611	2604.480	611	2604.480	22.88%
勘察设计咨询		1874	100.116	1874	100.116	25.87%
工业制造		不适用	44.408	不适用	44.408	134.65%
房地产开发		不适用	276.723	不适用	276.723	252.33%
物流与物资贸易		不适用	394.670	不适用	394.670	211.65%
其他业务		不适用	60.163	不适用	60.163	113.98%
合计		-	4589.197	-	4589.197	34.89%

2. 按地区分布统计

地区分布	新签合同额（亿元人民币）	同比增减
境内	4223.288	43.94%
境外	365.909	-21.82%
合计	4589.197	34.89%

房地产板块本期主要经营情况如下：

		2021年1-3月 面积/金额	本年累计	
			面积/金额	同比增减
新增房地 产储备（万 m ² ）	规划总建筑面积	234.44	234.44	-32.68%
	权益规划总建筑面 积	122.41	122.41	-56.66%
	建设用地面积	56.27	56.27	-41.28%
	权益建设用地面积	36.37	36.37	-42.80%
开工面积（万 m ² ）		224.47	224.47	157.86%
竣工面积（万 m ² ）		45.43	45.43	242.87%
签约销售面积（万 m ² ）		169.78	169.78	113.99%
签约销售金额（亿元人民币）		276.723	276.723	252.33%

注：

1. 房地产业务的“新签合同额”为签约销售合同额。
2. 上述经营指标和数据为初步统计数据，与定期报告披露的数据可能存在差异，仅供参考。

二、已签订尚未执行的重大项目进展情况

公司目前无已签订尚未执行的重大项目。

特此公告。

中国铁建股份有限公司董事会

2021 年 4 月 23 日