

中国铁建股份有限公司

2022 年第三季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

现将本公司 2022 年第三季度主要经营情况公布如下，供各位投资者参阅。

一、主要经营情况

1. 按业务类型统计

业务类型	2022 年 7-9 月		本年累计		
	新签项目数量(个)	新签合同额(亿元人民币)	新签项目数量(个)	新签合同额(亿元人民币)	同比增减
工程承包	1186	3203.134	3370	10678.872	22.76%
投资运营	61	737.235	187	3718.561	-0.35%
绿色环保	76	319.943	211	1159.795	144.23%
规划设计咨询	1922	41.610	6762	218.017	5.85%
工业制造	不适用	55.362	不适用	237.169	30.42%
房地产开发	不适用	300.934	不适用	687.535	-24.34%
物资物流	不适用	424.682	不适用	1609.580	23.67%
产业金融	不适用	32.059	不适用	80.917	-21.07%
新兴产业	不适用	9.266	不适用	46.242	-19.31%
合计	-	5124.225	-	18436.688	17.71%

2. 按地区分布统计

地区分布	新签合同额（亿元人民币）	同比增减
境内	16935.151	16.55%
境外	1501.537	32.59%
合计	18436.688	17.71%

房地产开发项目本期主要经营情况如下：

		2022年7-9月 面积/金额	本年累计	
			面积/金额	同比增减
新增房地 产储备（万 m ² ）	规划总建筑面积	206.33	678.96	-56.57%
	权益规划总建筑面 积	146.59	564.96	-53.14%
	计容面积	172.06	510.08	-55.88%
	权益计容面积	129.14	428.70	-51.17%
开工面积（万 m ² ）		345.55	852.65	12.15%
竣工面积（万 m ² ）		209.25	524.46	133.23%
签约销售面积（万 m ² ）		161.83	436.99	-21.64%
签约销售合同额（亿元人民币）		296.611	676.556	-24.79%

注：

1. 房地产开发产业的“新签合同额”除包含签约销售合同额外，还包含房屋租赁、物业管理等签约合同额。

2. 上述经营指标和数据为初步统计数据，与定期报告披露的数据可能存在差异，仅供参考。

二、已签订尚未执行的重大项目进展情况

公司目前无已签订尚未执行的重大项目。

特此公告。

中国铁建股份有限公司董事会

2022年10月27日