

中国铁建股份有限公司

2023 年第二季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

现将本公司 2023 年第二季度主要经营情况公布如下，供各位投资者参阅。

一、 主要经营情况

1. 按产业类型统计

产业类型	2023 年 4-6 月		本年累计		
	新签项目数量(个)	新签合同额(亿元人民币)	新签项目数量(个)	新签合同额(亿元人民币)	同比增减
工程承包	1349	5632.155	2273	9609.102	28.54%
投资运营	68	938.527	145	1373.263	-53.94%
绿色环保	84	496.740	140	699.217	-16.75%
规划设计咨询	2726	59.731	4984	145.146	-17.72%
工业制造	不适用	93.768	不适用	159.381	-12.34%
房地产开发	不适用	336.010	不适用	537.275	38.97%
物资物流	不适用	547.086	不适用	937.593	-20.87%
产业金融	不适用	32.543	不适用	54.206	10.95%
新兴产业	不适用	57.853	不适用	75.566	104.36%
合计	-	8194.413	-	13590.749	2.09%

2. 按地区分布统计

地区分布	新签合同额（亿元人民币）	同比增减
境内	12764.206	4.29%
境外	826.543	-22.99%
合计	13590.749	2.09%

房地产开发项目本期主要经营情况如下：

		2023年4-6月 面积/金额	本年累计	
			面积/金额	同比增减
新增房地 产储备 (万 m ²)	规划总建筑面积	108.16	167.00	-64.67%
	权益规划总建筑面积	90.81	147.29	-64.79%
	建设用地面积	34.63	51.30	-67.91%
	权益建设用地面积	29.84	45.73	-65.70%
开工面积（万 m ² ）		222.60	488.71	-3.63%
竣工面积（万 m ² ）		95.26	205.69	-34.75%
签约销售面积（万 m ² ）		197.97	329.26	19.66%
签约销售合同额（亿元人民币）		335.300	533.698	40.47%

注：

1. 房地产开发产业的“新签合同额”除包含签约销售合同额外，还包含房屋租赁、物业管理等签约合同额。

2. 上述经营指标和数据为初步统计数据，与定期报告披露的数据可能存在差异，仅供参考。

二、已签订尚未执行的重大项目进展情况

公司目前无已签订尚未执行的重大项目。

特此公告。

中国铁建股份有限公司董事会

2023年7月27日