

中国铁建股份有限公司

新签重大合同公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近日，本公司下属中国铁建投资集团有限公司等与唐山市丰润区住房管理中心签订唐山市丰润区棚户区改造项目投资协议。项目采用“投融资+工程总承包（EPC）+固定年化收益”的模式进行项目运作，项目总投资约 59.89 亿元，项目回报模式为“开发成本返还+固定收益”模式，项目开发周期 4 年，按照“开发一块、成熟一块、出让一块、结算一块”的原则进行滚动开发。

项目资本金为总投资的 20%约 11.98 亿元，注册资本金暂定 1 亿元。政府方和社会资本方出资占比为 10%：90%。除项目资本金以外的其他资金由项目公司作为融资主体通过银行贷款筹措。

以上项目的投标已经公司第四届董事会第二十二次会议审议批准。

特此公告。

中国铁建股份有限公司董事会

2019 年 6 月 26 日